

# Městský úřad Rudná

## Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Sp.zn.: 06974/13/Ky  
Č.j.: 06370/15/MUR/KYS  
Vyřizuje: Olga Kyselá  
Tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Rudná, dne 11.8.2015

Vypraveno  
 14.8.2015

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.9.2014 podal

**Volodymyr Krynytskyy,** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

##### stavební povolení

na stavbu:

##### rekonstrukce RD

##### Jinočany, Hornická č.p. 31

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 469 v katastrálním území Jinočany.

Stavba obsahuje:

- Vnitřní stavební úpravy: instalace nových plastových oken, vybudování schodiště do 2. NP, instalace komínu, tepelné izolace, půdní vestavba, zateplení střešního pláště, výměna střešní krytiny
- Napojení na stávající rozvody kanalizace, vodovodu, elektřiny

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jaromír Knejp, ČKA 00589; Ing. František Rosa, ČKAIT 0008981; Vojtěch Kostrhoun, ČKAIT 0000837; Miloš Středa, ČKAIT 0002654; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název firmy oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavebníka, do splaškové kanalizace nesmí být zaústěny ani drenáže!
7. Komunikace, znečištěná a poškozená vozidly a stavebními mechanismy stavby bude neprodleně očištěna a uvedena do původního stavu.

8. Při stavbě nebude zasahováno do silničního tělesa a pozemku, na silničním tělese nebude ukládán žádný demontovaný, výkopový a stavební materiál, silniční těleso a pozemek nebude využíván pro stání demoliční a stavební techniky. Případný nezbytně nutný zásah do silničního tělesa a pozemku musí být projednán s KSÚS v dostatečném předstihu před realizací.
9. O případný zábor veřejného prostranství bude požádáno u Obecního úřadu Jinočany.
10. Budou splněny podmínky a respektována vyjádření, které vydali:
  - ČEZ Distribuce a.s. dne 15. 7. 2015, zn. 1076694424
  - KSÚS dne 29.5.2014, zn. 2226/14/KSUS/KLT/KRE.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Volodymyr Krynytskyy, nar. [redacted]  
Romana Čančíková, nar. [redacted]  
Eliška Čančíková, nar. [redacted]  
Vladimír Touška, nar. [redacted]  
Martina Toušková, nar. [redacted]  
Josef Sedláček, nar. [redacted]  
Ivana Sedláčková, nar. [redacted]  
Obec Jinočany, Náměstí 5. května č.p. 19, 252 25 Jinočany  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 5.9.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože podání nemělo požadované náležitosti, stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění podání. Lhůta k doplnění podání byla z důvodu jednání s ČEZ Distribuce a.s. prodloužena. Po doplnění podání stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. dne 15. 7. 2015, zn. 1076694424
- KSÚS dne 29.5.2014, zn. 2226/14/KSUS/KLT/KRE.
- Obec Jinočany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Adéla Vodičková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Kyselá

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Volodymyr Krynytskyy,

Romana Čančíková,

Eliška Čančíková,

Vladimír Touška,

Martina Toušková,

Josef Sedláček,

Ivana Sedláčková,

Obec Jinočany, IDDS: nntbdsf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

# OBECNÍ ÚŘAD JINOČANY

Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo: 30.9.2013	0416
Pracovník:	Č.dor.zásilký
Pracovatel:	

Vladimír Krynytsky

Vaše značka:

0000

Naše značka:

0000607/13

Vyřizuje:

Miluse Čančíková

V Jinočanech dne

30.09.2013

**Věc:**

Žádost o vydání stanoviska na rekonstrukci RD

Vážený pane Krynytskyy,

na základě Vašeho doplnění původní žádosti Vám zasíláme stanovisko k projektové dokumentaci.

Název stavby: Rekonstrukce rodinného domu č.p. 31.

Stavebník: BcA Volodymyr Krynytskyy,

Dotčený pozemek: parc.č. 469 v k.ú. Jinočany

Popis stavby: Projekt navrhuje kompletní rekonstrukci stávajícího domku na pozemku parc.č. 469 v k.ú. Jinočany. Projektem nedochází ke změně zastavěné plochy oproti současnému stavu. Současná přístavby rodinného domu bude nahrazena zcela novou stavbou ze zdiva Heluz plus 30. Stavbou není dotčen pozemek parc.č. 468 v k.ú. Jinočany, který je ve vlastnictví Obec Jinočany.

Stanovisko:

Obec Jinočany nemá námitek při splnění podmínek:

- stavbou není umístěna na pozemku parc.č. 468 v k.ú. Jinočany
- Na pozemku parc.č. 468 je umístěn stávající sloup nadzemního vedení NN 0,4 kV. Z tohoto sloupu je také vedena přípojka pro rodinný dům č.p. 21. Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí dojde ke zvýšení konstrukce střechy v místě vedení musí být toto projednáno s ČEZ Distribuce a.s. Pravděpodobně bude nutná přeložka přípojky.
- Směrem k pozemku parc.č. 468 mohou být do obvodových zdí umisťována pouze okna (např. francouzské okno), nikoliv dveře.

- Pokud bude při stavbě dotčen stávající chodník na pozemku parc.č. 509/1 bude před vydáním kolaudačního souhlasu opraven a protokolárně předán Obci Jinočany.
- Pokud dojde při realizaci k záboru veřejného prostranství a vozovky, zajistí stavebník dopravní značení po schválení Odborem dopravy Městského úřadu Černošice.
- Dešťové vody nebudou svedeny volně na terén, ale zasakovány na pozemku. (viz.TZ-zdravotechnika)
- Kontrolu napojení vodovodu a splaškové kanalizace provede provozovatel – Vak Beroun.

S pozdravem



Miluše Čančíková  
starostka